



Kommunstyrelsen

Uthyrning av Borgmästareholmen sommaren 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att:

- Godkänna förslag till uthyrning av Borgmästareholmen för pop up-event under sommaren 2026.
- Fastställa föreslagen prissättning för uthyrning av paviljongen, dansbanan, delar av ön samt hela ön.
- Genomföra en utvärdering av testsäsongen hösten 2026 som underlag för framtida beslut om fortsatt användning och upplägg.

Ärendebeskrivning

Borgmästareholmen bedöms ha stor potential för ökad aktivitet och besöksanledning. För sommaren 2026 föreslås därför en testsäsong med uthyrning för pop up-event som är öppna för allmänheten och kan arrangeras av både föreningsliv och näringsliv. Tre hyresalternativ erbjuds: paviljongen, dansbanan eller hela ön som eventyta.

Hyresnivåerna har tagits fram utifrån kommunens markupplåtelse- och jämförelser med liknande säsongsuthyrningar i närområdet, med ambitionen att skapa möjliggörande priser som stimulerar ett brett utbud av aktiviteter.

Efter sommaren genomförs en utvärdering under hösten 2026 som ska ligga till grund för framtida beslut om hur ön bör nyttjas och organiseras, exempelvis fortsatt uthyrning per event eller ett mer långsiktigt upplägg.

Beredning

Ärendet har beretts av näringslivschefen i samverkan med tekniska förvaltningen.

Ärendet

Borgmästareholmen är en stadsnära ö med stor potential att användas för ökad aktivitet, evenemang och besöksanledning. För att skapa liv och rörelse på ön sommaren 2026 föreslås att uthyrning sker för olika pop up-event under en testsäsong. Detta ligger i linje med kommunens mål kopplade till attraktivitet och företagsvänlighet, där tillgängliga och levande miljöer är viktiga för att stärka både besöksnäring och lokal utveckling.

Under testsäsongen erbjuds olika hyresalternativ beroende på typ av aktivitet eller evenemang och där det går att hyra Paviljongen, dansbanan och/eller hela ön som sammanhållen eventyta

Aktivitetserna ska vara öppna för allmänheten att delta i och kan arrangeras både av föreningar och av aktörer inom näringslivet. Syftet är att skapa en bredd av evenemang som bidrar till ökad tillgänglighet, attraktivitet och nyfikenhet kring Borgmästareholmen.

Arbetet med att ta fram hyresnivåer har baserats på jämförelser med liknande säsongsbaserade hyresobjekt i närområdet samt på kommunens befintliga taxa för markupplåtelser. För testsäsongen



2026 bedöms en möjliggörande hyresnivå vara avgörande för att attrahera arrangörer och säkerställa ett tillräckligt utbud av evenemang på ön.

Förslag på prissättning för pop up-event sommaren 2026 för kommersiella ändamål:

- Hyra av paviljong eller dansbana: 1 000 kr per tillfälle
- Hyra av paviljong och dansbana tillsammans: 1 500 kr per tillfälle
- Hyra av hela Borgmästareholmen (inkl. byggnader):
Utifrån befintlig markupplåtelsetaxa 2 033 kr + 1 500 kr för tillgång till paviljong och dansbana
Totalt: 3 533 kr per tillfälle
- Hyra av del av ön (max 400 kvm):
Utifrån befintlig markupplåtelsetaxa
635 kr per tillfälle

För föreningar och skolklasser inom kommunen utgår ingen hyra.

Efter sommaren genomförs en utvärdering hösten 2026. Utvärderingen ska ge underlag för framtida beslut om hur Borgmästareholmen bäst kan nyttjas och organiseras framåt – till exempel om uthyrning fortsatt bör ske per enskilt event, eller om ett mer långsiktigt upplägg med en aktör eller en strukturerad paketering av öns ytor vore mer ändamålsenligt inför kommande säsonger.

Finansiering

Inom befintlig budget.

Kommunledningsförvaltningen

Joakim Ljungqvist

Kommundirektör

Sofia Fredriksson

Näringslivs- och
kommunikationschef

Bilagor

(Om tjänsteskrivelsen innehåller bilagor räknar du upp dem här)

Beslutet skickas till

- Kommundirektör
- Näringslivs- och kommunikationschef
- Teknisk chef
- Fastighetsingenjör